



## Information über die Verwendung von personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzgrundverordnung für NUTZER/INNEN dieser HOMEPAGE

Sehr geehrte Nutzerin, sehr geehrter Nutzer,

der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	<b>Heidi Rannegger Immobilienverwaltungsges.mb.H.</b> 1190 Wien, Zehenthofgasse 14 Tel.: 01 9820330; e-mail: <a href="mailto:office@rannegger.at">office@rannegger.at</a> Durch den Besuch unserer Homepage / die Nutzung der dort verfügbaren Kontaktformulare übermitteln Sie uns personenbezogene Daten. Wir registrieren und verarbeiten diese nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
<b>Datenschutzbeauftragter:</b>	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</b>	Zur Abwicklung der Kommunikation betreffend unserer Dienstleistungen im Rahmen der geschlossenen Vertragsverhältnisse (Mietvertrag / Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung der Objekte (für Dritte) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente.
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (Verwaltung des Objektes für den Eigentümer), Kontaktaufbau mit InteressentInnen an unserer Dienstleistung
<b>Welche Datenkategorien verarbeiten wir:</b>	Kontaktdaten (IP-Adresse, Name, Adresse, Telefonnummer, e-mail-Adresse, etc. soweit Sie unsere Kontaktformulare benutzen)
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	<u>Die Daten des Erstkontakts (IP –Adresse) werden für die Dauer von 6 Monaten aufbewahrt und dann gelöscht.</u> Entsteht aus dem Erstkontakt ein Vertragsverhältnis (Mietverhältnis, Auftragsverhältnis) so gelten die Aufbewahrungszeiten wie für diese Vertragskategorien (MieterInnen / (Wohnungs-)EigentümerInnen) beschrieben und werden die Daten nach Beendigung des Vertragsverhältnisses zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter:</b> (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit dem Betrieb der Homepage oder der Abwicklung des Vertrages (Mietvertrag, Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung im Zusammenhang steht. <u>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Aufrechterhaltung der Homepage oder die Abwicklung der Anfrage, des Anliegens bzw. des Vertragsverhältnisses notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht und dabei ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter</u>



	<p><u>(Dritter) besteht.</u></p> <p>Mögliche Empfänger können sein: Homepage-Supportfirma, Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;</p> <p>(potentielle) Vertragspartner (z.B. Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit der Tätigkeit der Verantwortlichen benötigen (z.B. Rauchfangkehrer, Polizei);</p> <p>Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;</p> <p>Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).</p> <p>beauftragte Professionisten / Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);</p> <p>Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft);</p> <p>Eigentümer / Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung / Übergabe von Verwaltungssachen.</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
<b>Datenübertragbarkeit</b>	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
<b>Quelle der Daten:</b>	Bei Nutzung der Homepage bzw. Nutzung der dort verfügbaren Kontaktformulare erhoben.

- Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist außerhalb des Betriebes der Homepage und der dafür notwendigen IT-Programme und außerhalb der Erfüllung des Vertragszweckes (wenn ein solcher zustande kommt) nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).
- Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit Sie das Angebot der Homepage nutzen können, bzw. bei Zustandekommen eines Vertragsverhältnisses, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann. Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch sowie der Beschwerdeerhebung bei der Datenschutzbehörde zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte zunächst an:  
Heidi Rannegger Immobilienverwaltungsges.m.b.H. 1190 Wien, Zehenthofgasse 14, Tel.: 01 9820330, e-mail: [office@rannegger.at](mailto:office@rannegger.at)